

REGULAMIN PARKINGU NIESTRZEŻONEGO

1. PRZEDMIOT REGULAMINU

Przedmiotem regulaminu jest określenie zasad korzystania z parkingu którego zarządcą jest APCOA Parking Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, 00-124, Rondo ONZ 1 (dalej „APCOA”), na podstawie umowy zawartej z Nampa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ul. Złotej 59 (dalej „Zleceniodawca”).

2. DLA WYJAŚNIENIA POJĘĆ UŻYTYCH W TREŚCI REGULAMINU, PONIŻSZE ZWROTY OTRZYMUJĄ NASTĘPUJĄCE ZNACZENIE:

- 2.1. Czas Postoju Pojazdu – jest to okres na jaki została zawarta Umowa Najmu Miejsca Parkingowego;
- 2.2. Miejsce Parkingowe – miejsce przeznaczone do parkowania Pojazdów;
- 2.3. Korzystający z Parkingu – kierujący Pojazdem, zaparkowanym na Parkingu;
- 2.4. Opłata Parkometrowa – czynsz należny z tytułu zawarcia Umowy Najmu, wysokość czynszu zależna jest od Czasu Postoju Pojazdu na Parkingu i określona jest w informacji umieszczonej na Parkometrze lub w cenniku; Opłata Parkometrowa stanowi przychód Zleceniodawcy.
- 2.5. Opłata Dodatkowa – płatność w kwocie wskazanej w informacji umieszczonej na Parkometrze lub w cenniku, płatna przez Korzystającego z Parkingu w przypadkach określonych w punkcie 8 Regulaminu; Opłata Dodatkowa stanowi przychód APCOA.
- 2.6. Parking – teren wyznaczony odpowiednimi znakami drogowymi i będący Parkinglem niestrzeżonym;
- 2.7. Parkometr – urządzenie umieszczone na terenie Parkingu przystosowane do pobierania Opłaty Parkometrowej należnej tytułem najmu Miejsca Parkingowego (instrukcja obsługi Parkometru umieszczona jest na Parkometrze);
- 2.8. Regulamin – treść niniejszego dokumentu będącego regulaminem parkingu niestrzeżonego;
- 2.9. RODO - rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych);
- 2.10. Pojazd - silnikowy środek transportu;
- 2.11. Umowa Najmu – Umowa Najmu Miejsca Parkingowego zawarta pomiędzy Korzystającym z Parkingu, a Zleceniodawcą.
- 2.12. Centrum Handlowe - oznacza centrum handlowe Galeria Sfera znajdujące się Bielsku-Białej przy ul. Mostowa 2 i 5.

3. ZAWARCIE UMOWY NAJMU MIEJSCA PARKINGOWEGO.

- 3.1. Poprzez wjazd na teren Parkingu Korzystający z Parkingu zawiera ze Zleceniodawcą Umowę Najmu Miejsca Parkingowego na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r Kodeks Cywilny (w tym art. 69, art. 384 oraz art. 659).
- 3.2. Umowa Najmu kończy się z momentem wyjazdu Pojazdu z terenu Parkingu.
- 3.3. W przypadku niezaakceptowania zasad Regulaminu, Korzystający z Parkingu ma prawo odstąpić od Umowy Najmu w terminie 10 minut od wjazdu na teren Parkingu. W przypadku wykonania prawa odstąpienia od Umowy Najmu, będzie ona uważana za niezawartą a Korzystający z Parkingu zobowiązany jest niezwłocznie opuścić teren Parkingu.

4. OPŁATA PARKOMETROWA.

- 4.1. Korzystający z parkingu zobowiązany jest z góry uiścić Opłatę Parkometrową określoną w cenniku odpowiednią dla danego planowanego Czasu Postoju. W tym celu powinien:
 - a) rozpocząć sesję parkowania korzystając z aplikacji mobilnej APCOA FLOW, albo
 - b) pobrać bilet parkingowy, według wskazań wynikających z informacji umieszczonej w Cenniku lub na Parkometrze,
- 4.2. Opłatę Parkometrową uiszcza się wybierając jedną z poniższych metod płatności poprzez:
 - a) aplikację mobilną APCOA FLOW, albo
 - b) wrzucenie odpowiedniej kwoty do Parkometru, albo
 - c) dokonanie płatności elektronicznej, np. kartą płatniczą, jeżeli Parkometr umożliwia taką metodę płatności.
- 4.3. Dowodem uiszczenia Opłaty Parkometrowej lub uprawnienia do parkowania Pojazdu, w zależności od wybranej metody płatności jest:
 - a) rozpoczęta sesja parkingowa w aplikacji mobilnej APCOA FLOW, albo
 - b) bilet parkingowy wydawany przez Parkometr po uiszczeniu Opłaty Parkometrowej lub wydawany bez opłaty, jeżeli cennik tak stanowi.
- 4.4. W przypadku wskazanym w pkt. 4.3. b) Korzystający z Parkingu, jest zobowiązany umieścić bilet parkingowy za przednią szybą Pojazdu, w miejscu dobrze widocznym z zewnątrz Pojazdu, w sposób umożliwiający odczytanie treści biletu parkingowego, w tym wysokości uiszczonej Opłaty Parkometrowej i dopuszczalnego Czasu Postoju Pojazdu.
- 4.5. Bilet parkingowy dotyczy wyłącznie danego Parkingu.

5. CZAS POSTOJU POJAZDU.

- 5.1. Maksymalny nieprzerwany czas postoju wynosi 2 dni, po upływie tego terminu Korzystający z Parkingu zobowiązany jest opuścić Pojazdem teren Parkingu. W przypadku nieopuszczenia terenu Parkingu poczytuje się, iż Korzystający z Parkingu korzysta z Miejsca Parkingowego bezumownie.

6. OBOWIĄZKI KORZYSTAJĄCEGO Z PARKINGU.

- 6.1. Korzystający z Parkingu zobowiązany jest do uiszczenia Opłaty Parkometrowej, a w przypadkach przewidzianych w punkcie 8 Regulaminu również do uiszczenia Opłaty Dodatkowej.
- 6.2. Korzystający z Parkingu odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone na terenie Parkingu wynikające zarówno z przyczyn leżących po stronie Korzystającego z Parkingu jak i związanych z przebywaniem Pojazdu na Parkingu.
- 6.3. Korzystający z Parkingu zobowiązany jest do korzystania z Parkingu w taki sposób, aby nie utrudniać korzystania z Parkingu innym Korzystającym z Parkingu.
- 6.4. Korzystający z Parkingu zobowiązany jest do zatrzymywania oraz parkowania Pojazdu w odległości umożliwiającej dostęp do sąsiednich Pojazdów innym Korzystającym z Parkingu.

7. ZASADY KORZYSTANIA Z PARKINGU.

- 7.1. Parking jest niestrzeżony.
- 7.2. Parking jest czynny 24h/dobę przez siedem dni w tygodniu.
- 7.3. Zarówno Zleceniodawca jak i APCOA nie odpowiada za szkody powstałe z przyczyn leżących po stronie użytkowników Parkingu bądź osób trzecich.
- 7.4. Na terenie Parkingu obowiązują przepisy Prawa o ruchu drogowym. Parking jest strefą zamieszkania oznakowaną znakami D40 i D41
- 7.5. Na terenie Parkingu dozwolona jest prędkość do 20 km/h.

- 7.6. Zabroniony jest wjazd na Parking Pojazdów przewożących materiały niebezpieczne w szczególności wybuchowe, łatwopalne, żrące lub stwarzających niebezpieczeństwo dla innych użytkowników parkingu lub ich mienia.
- 7.7. Na terenie Parkingu zabronione jest:
- mycie, nablyszczanie, polerowanie i odkurzanie Pojazdów, wymiana wody chłodzącej,
 - palenie tytoniu (lub wyrobów podobnych) poza miejscami wyznaczonymi i używanie otwartego ognia;
 - parkowanie Pojazdu z nieszczelnym wlewem paliwa lub z wyciekami płynów eksploatacyjnych,
 - naprawa, rozładowywanie lub przeładowywanie Pojazdów,
 - przebywanie osób w stanie nietrzeźwym, bądź będących pod wpływem podobnie działających środków oraz konsumowania napojów alkoholowych,
 - przebywanie osób zachowujących się niezgodnie z przepisami prawa lub uciążliwych dla klientów Centrum Handlowego,
 - organizowanie zgromadzeń i występów muzycznych, wystawianie na sprzedaż towarów, handlu obnośnego i obwoźnego prowadzenia akcji charytatywnych itp.,
 - dystrybucja prospektów, materiałów reklamowych, informacyjnych i innych.
 - jazda na deskorolkach, łyżworolkach itp.
 - zanieczyszczanie Parkingu,
 - używanie wózków zakupowych w innych celach niż przewożenie zakupów spożywczych,

8. PŁATNOŚCI NA RZECZ APCOA I ODSZKODOWANIE.

8.1. W przypadku gdy Korzystający z Parkingu:

- nie rozpoczął sesji parkingowej w aplikacji mobilnej APCOA FLOW, albo
 - nie umieścił za przednią szybą Pojazdu ważnego biletu parkingowego, tj. upoważniającego do postoju w czasie, kiedy Pojazd znajduje się na terenie Parkingu, wydawanego przez Parkometr, w miejscu dobrze widocznym z zewnątrz Pojazdu, w sposób umożliwiający odczytanie treści biletu parkingowego, w tym wysokości uiszczonej Opłaty Parkometrowej i dopuszczalnego Czasu Postoju Pojazdu; wówczas APCOA działając we własnym imieniu i na własną rzecz, jest uprawniona do naliczenia płatności w postaci Opłaty Dodatkowej w wysokości określonej w cenniku.
- 8.2. Jeżeli do momentu upływu okresu 12 godzin parkowania, licząc od naliczenia ostatniej Opłaty Dodatkowej, dany Pojazd nie opuści terenu Parkingu i nie zostanie uiszczona Opłata Parkometrowa, wówczas APCOA jest uprawniona do naliczenia kolejnej Opłaty Dodatkowej.
- 8.3. Za każdy przypadek naruszenia postanowień Regulaminu określonych w punktach 6.3 do 6.4, lub 7.4 - 7.6, niezależnie od uprawnienia wynikającego z punktu 8.1., APCOA ma prawo naliczyć Opłatę Dodatkową.
- 8.4. Opłata Dodatkowa może zostać również naliczona w przypadku jeżeli Pojazd zablokuje przejazd, drogę pożarową, zaparkuje w miejscu do tego nieprzeznaczonym lub zajmuje miejsce przeznaczone dla osób niepełnosprawnych bez stosownego upoważnienia.
- 8.5. Oryginał potwierdzenia naliczenia Opłaty Dodatkowej APCOA umieści na Pojeździe, w miarę możliwości na przedniej szybie Pojazdu, kopię potwierdzenia naliczenia Opłaty Dodatkowej zachowuje APCOA.
- 8.6. Opłatę Dodatkową uiszcza się poprzez dokonanie wpłaty w sposób wskazany na dokumencie potwierdzającym naliczenie Opłaty Dodatkowej, o którym mowa w punkcie 8.5, w terminie wskazanym w tym dokumencie.
- 8.7. Zleceniodawca lub APCOA mogą dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość Opłat Dodatkowych zastrzeżonych w niniejszym Regulaminie.

9. ODHOLOWANIE POJAZDU.

- 9.1. APCOA lub Zleceniodawca lub odpowiednie służby porządkowe lub publiczne są uprawnione do odholowania Pojazdu w razie zaistnienia nagłego zagrożenia, w sytuacjach określonych przepisami prawa lub niniejszego Regulaminu, lub jeśli Pojazd przebywa na Parkingu przez 48 godzin bez Opłaty Parkometrowej.
- 9.2. W razie odholowania Pojazdu, informacja o miejscu pozostawienia Pojazdu zostanie udzielona odpowiednio przez APCOA pod numerem telefonu umieszczonym na Parkometrze lub przez odpowiednie służby publiczne w sposób wynikający z obowiązujących przepisów prawa.
- 9.3. Jeżeli konieczność odholowania Pojazdu wynika z przyczyn leżących po stronie Korzystającego z Parkingu, wówczas koszty odholowania zostaną zwrócone APCOA przez Korzystającego z Parkingu.

10. KOSZTY I WINDYKACJA.

10.1. W uzasadnionych przypadkach oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nieopłacone w terminie:

- Opłata Dodatkowa, lub
- koszty odholowania Pojazdu w przypadku, o którym mowa w punkcie 9.3., mogą być dochodzone w drodze postępowania windykacyjnego z wykorzystaniem danych właściciela Pojazdu uzyskanych z Centralnej Ewidencji Pojazdów i Kierowców (CEPiK). W uzasadnionych przypadkach wynikających z obowiązujących przepisów prawa Korzystający z Parkingu może zostać dodatkowo obciążony kosztem pozyskania danych właściciela Pojazdu z CEPiK w wysokości przewidzianej we właściwych przepisach prawa, a w razie zasądzenia przez sąd powszechny należności przysługującej APCOA wynikającej z postanowień Regulaminu, także kosztami postępowania egzekucyjnego i windykacji.

11. DANE OSOBOWE.

- 11.1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z zawarciem i realizacją Umowy Najmu Miejsca Parkingowego jest Zleceniodawca. Podstawą przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
- 11.2. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z naliczeniem Opłaty Dodatkowej jest Zarządzający. Podstawą przetwarzania danych jest przepis art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
- 11.3. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, przeniesienia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
- 11.4. Szczegółowe zasady dotyczące przetwarzania danych osobowych oraz informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez administratora dostępne są na www.sfera.com.pl

Dodatkowo informację tą można pobrać przez kod QR dostępny w niniejszym Regulaminie.